

マンションの地デジ対応

現況やご予算に合わせて、
方法いろいろです。
まず「エムイー」に
ご相談ください。

梅
コース

「とりあえず！」

低予算で…

地上
デジタル
放送

竹
コース

「どうせなら…」

BS
デジタルも

地上
デジタル
放送

BS
デジタル
放送

松
コース

「将来も安心！」

光の
S
O
P
P

地上
デジタル
放送

BS
デジタル
放送

インターネット
(NGN対応)



『アナログ放送終了の2011年 なんてまだまだ先のこと…』

『いえいえ！』

お急ぎください。 マンションの地デジ工事は、 いろいろ時間がかかります。



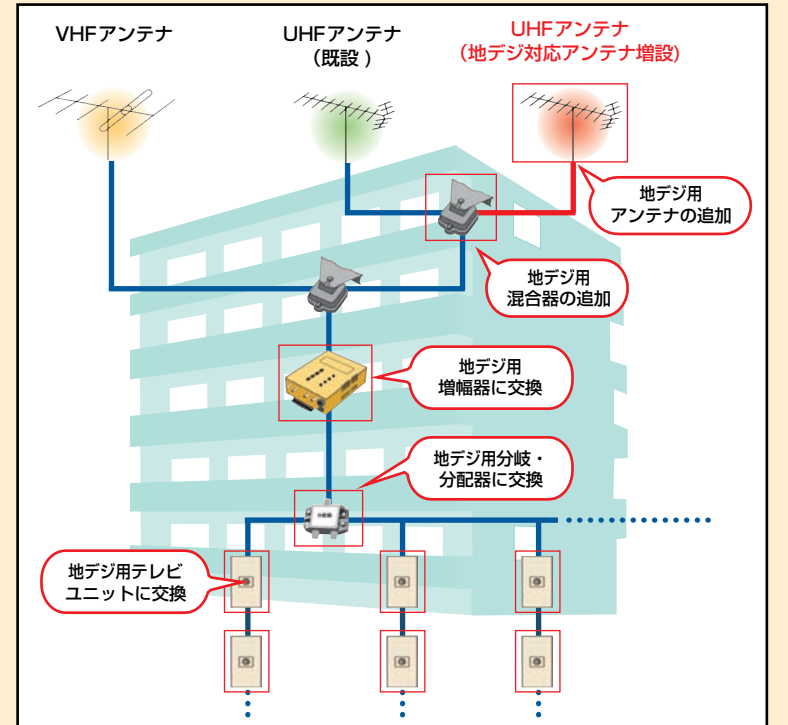
地デジを見るには、どうすればいいの？

- マンションのテレビ共聴設備を地デジ対応に改修する必要があります。
- 各戸のテレビを地デジ対応にする必要があります。

マンションの地デジ対応。まず確認したいこと。

チェック・ポイント！

- チェック その1** 屋上などに設置された共聴アンテナでUHFが視聴できますか？
- チェック その2** アンテナで受けたUHF波を各戸へ送るための電波増幅器（ブースター）が、地デジ対応になっていますか？
- チェック その3** 各部屋に分かれる分配器、テレビコンセントが、地デジ対応になっていますか？
- チェック その4** テレビ受信用にマンション棟内に配線されている同軸ケーブルが、UHFに対応していますか？



配線に使われている…

同軸ケーブルは、通常築後20年前後で劣化します。そのため、地デジ放送が安定画像で視聴できなくなる場合があります。また、ケーブルが古いとサビなどが生じるため、配管内から抜けられないことがあります。その場合、新しいケーブルを壁などに貼り付ける露出配線となり、マンションの美観が損なわれます。こうしたケースでは、髪の毛ほどの細さで配管内の隙間を通せる光ケーブル配線（SOPP）が有効です。

地デジ対応工事の流れ

現況調査からご提案・お見積り、理事

会・総会へのご説明まで、すべて「エムイー」におまかせください。

改修検討

現地調査

理事会

総会

承認
契約締結

工事

竣工

・ご要望内容の
打ち合わせ

・既存のテレビ共聴設備の現況
（アンテナ、ケーブル、増幅器等）
専有部チェック
（分配器、テレビコンセント等）

・ご提案システムのご説明

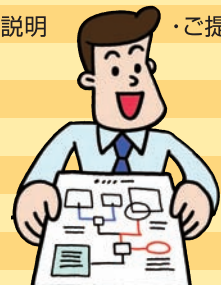
・ご提案内容の住民様へのご説明

・施工計画作成／
・工事実施説明会
・工事日程調整（住民アンケート等）
・共有部工事・専有部工事の実施
・完了後の検査

きめ細やかな対応で高い評価
を頂いています。

私たち「エムイー」では、管理組合様の立場で、また住民の皆様の立場に立って、各種のプランを立案。各種企画書や提案書、説明会資料等をご用意し、わかりやすくをモットーにご説明を行います。ぜひご要望やご不明な点などは、お気軽にご相談ください。

※工事では共有部分の他、専有部分や各住戸内に入らせていただくことがありますが、作業に関わるすべての社員がIDカードを所持・提示します。



マンションの地デジ対応改修工事。 選べる3つの対応プラン。



松・竹・梅…選べる3コース

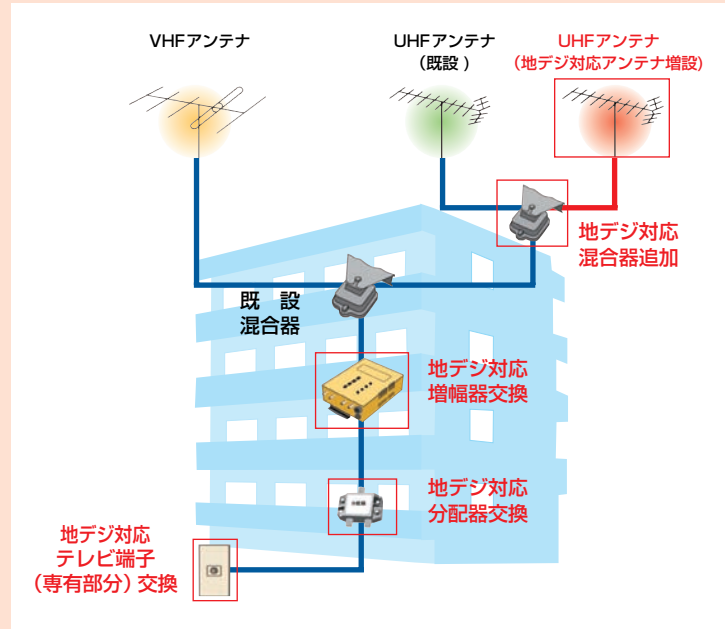


*地上波アナログ放送/BSアナログ放送は、2011年7月24日をもって終了します。

梅 コース	利用可能放送	地上放送 デジタル 地上放送 アナログ
	工事内容	地デジ対応 テレビ共聴設備交換

低予算で「とりあえず」

とにかく費用を抑えたいので、とりあえず従来の地上波テレビ(1~12チャンネル)だけ地デジにしたいという場合。アンテナや増幅器などの必要最小限の共聴設備の交換で、すぐに地デジ放送がご覧いただけます。



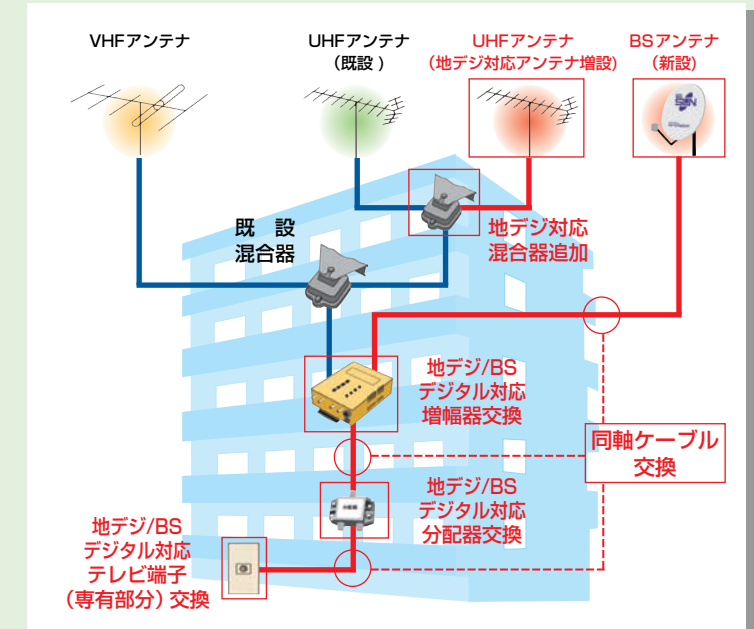
■ 1棟概ね100戸程度の場合
概算工事金額 200万円/棟~
※概算工事金額はあくまでも目安です。

*地上波アナログ放送/BSアナログ放送は、2011年7月24日をもって終了します。

竹 コース	利用可能放送	地上放送 デジタル 地上放送 アナログ BS放送 デジタル BS放送 アナログ
	工事内容	地デジ対応 テレビ共聴設備交換+同軸ケーブル交換+BS設備追加

どうせなら、BSもデジタル!

築後15年以上経過していたら、いずれはケーブルの引き替えが必要になります。あまり先延ばしすると、ケーブルが錆び付いて抜けなくなることもあります。地デジ対応の工事をするこの機会に、既存の共聴設備を同軸ケーブルを含めてすべて交換しませんか? 多チャンネル時代に対応するBSデジタル放送も視聴できるので、各戸が個別にベランダにアンテナを取り付ける必要がありません。



■ 1棟概ね100戸程度の場合
概算工事金額 500万円/棟~
※概算工事金額はあくまでも目安です。

*地上波アナログ放送/BSアナログ放送は、2011年7月24日をもって終了します。

松 コース	利用可能放送	地上放送 デジタル 地上放送 アナログ BS放送 デジタル BS放送 アナログ 110°CS インターネット(NGN対応)
	工事内容	光ケーブル敷設+光共聴設備の設置+BS設備追加+スカパー!光

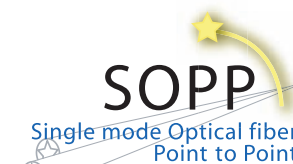
「将来も安心!」。光のSOPP*でマンションの資産価値もアップ。

築年数が20年以上で、そろそろ同軸ケーブル張り替えが必要な場合。いっそのこと、最先端の光ファイバーをお部屋まで引き込む工事で生まれ変わらせませんか? 光の「SOPP」なら、地デジはもちろん、BSデジタル、CSデジタルも。さらにはインターネットも、光のブロードバンドにできます。これからのデジタル情報化社会へ対応できるマンションとして資産価値がアップ。古くても転売の際に有

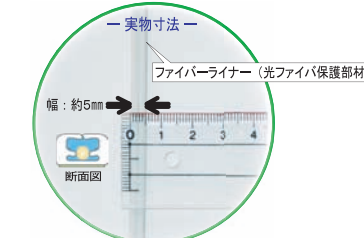
*「SOPP」とは、マンションの各戸まで光ファイバーを引き込み、放送・通信に利用できる高度な配線設備です。

利になったり、賃貸の入居率アップなどにもつながります。また、光ケーブルは一度引いたら経年劣化がほとんどありませんので、工事金額は高くなりますが、長い目で見ればおトクな選択です。

■ 1棟概ね100戸程度の場合
概算工事金額 1,500万円~2,000万円程度/棟~
※概算工事金額はあくまでも目安です。

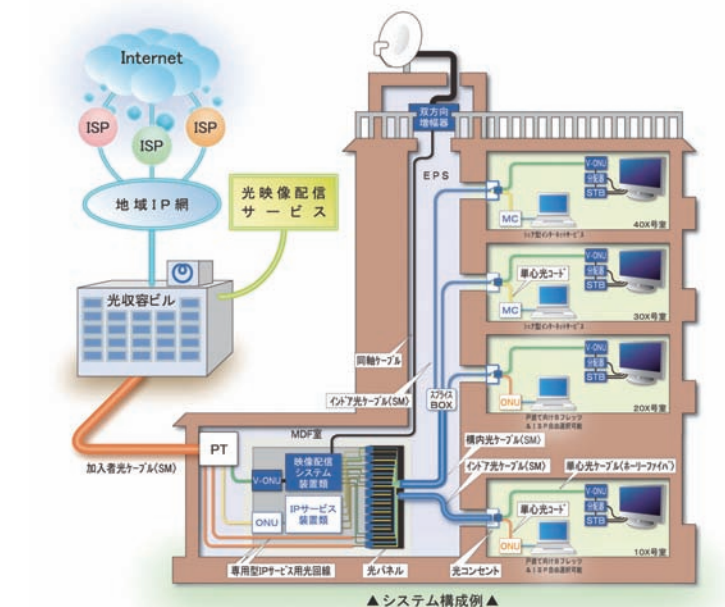


*「SOPP」は、株式会社エヌ・ティ・ティ・エムイーの登録商標です。



● 光ファイバー敷設ケーブル

光ファイバーは非常に細くて、一芯が髪の毛一本程度。保護カバー(ファイバーライナー)には通常二芯が収められています。このライナーも幅5ミリ/厚さ3ミリですので、配線が容易で見た目も気になりません。



SOPP専用ホームページ

<http://www.sopp.info/>

※ NGN対応「光配線工事(インターネットのみ)」も承ります。

ご購入いただいたマンション住民の皆様、 管理組合様から喜びの声を頂いています。

ご購入管理組合様の声



梅コース

Aマンション様

住 所：東京都足立区
戸 数：60戸
築年数：30年



他社より安く、しかも確実に安心の工事 でした。

マンション住民は高齢の人が多く、テレビ環境については、きれいに映れば、多くのチャンネルが必要ではないということで、地上波のデジタル対応だけで十分と判断しました。一方、築30年も経っており、同軸ケーブルの老朽化のことが懸念されましたが、NTT-MEが工夫を凝らした工事を行

い解決してくれました。NTT-MEの提案は、マンション規模が小さいので、増幅器の数を増やせば、同軸ケーブルの老朽劣化の影響も回避できるということでした。NTT-ME以外の業者は、同軸ケーブルの更改を提案してきて、より多くの費用がかかるため、管理組合としては納

得のいくものではなかったのです。また、NTT-MEでは、提案にあたり、既存ケーブル利用の可否について、十分な現地調査を



行った上で判断してくれた点も管理組合としては安心感がありました。



竹コース

Bマンション様

住 所：東京都八王子市
戸 数：286戸
築年数：33年



各戸のベランダからアンテナが消え、衛星放送も映るようになりました。

マンションの地上デジタル対応を検討するにあたって、新築マンションと同等レベルの環境整備が必要と判断しました。地上デジタル対応だけ考えるのであれば、同軸ケーブルの引き直しを行わなくとも可能であり費用も少なくすみますが、あえて、同軸ケーブルの引き直しを選んだ理由は、二つあります。一つは、衛星放送への対応です。既存のケーブルでは、衛星放送については対応できなかったため、専有部の各個人がベランダにアンテナをつけ、個別に実施してきまし

た。しかしながら、ベランダの向きで、アンテナをつけても電波が受信できない住戸もあったのです。また、ベランダはマンション共有部にあたるため、個人がアンテナをつけることは、基本的に禁止されています。そのため管理組合としても、ベランダにアンテナを設置することは推奨できない状態でした。さらに、最近の薄型テレビでは、衛星放送のチューナーが標準で内蔵されており、薄型テレビを買った居住者からは、衛星放送が受信できるようにして欲しいとの要望が多かったのです。

もう一つの理由は、「将来にわたってテレビ環境の品質を確保する」ということでした。既存のケーブルを使って地上波デジタル対応ができたとしても、10年後、20年後に安定して各戸で電波が受信できているかどうかは疑問です。なぜなら、既存ケーブルはすでに33年も経っており、老朽劣化が懸念され、いまとりあえすの工事だけで済ませてしまうと、再び工事をする必要が発生する可能性があるということです。以上のことから、管理組合として、同軸ケーブルの引き替えを含めての工事を選択しました。

結果として、各戸のベランダからアンテナが消えて、衛星放送まで視聴できる環

境が整い、住民の皆さんにも喜んでもらえました。



松コース

Cマンション様

住 所：神奈川県横浜市
戸 数：151戸
築年数：31年



光ケーブルの採用により美観をそこなわず、最先端インフラで資産価値があがりました。

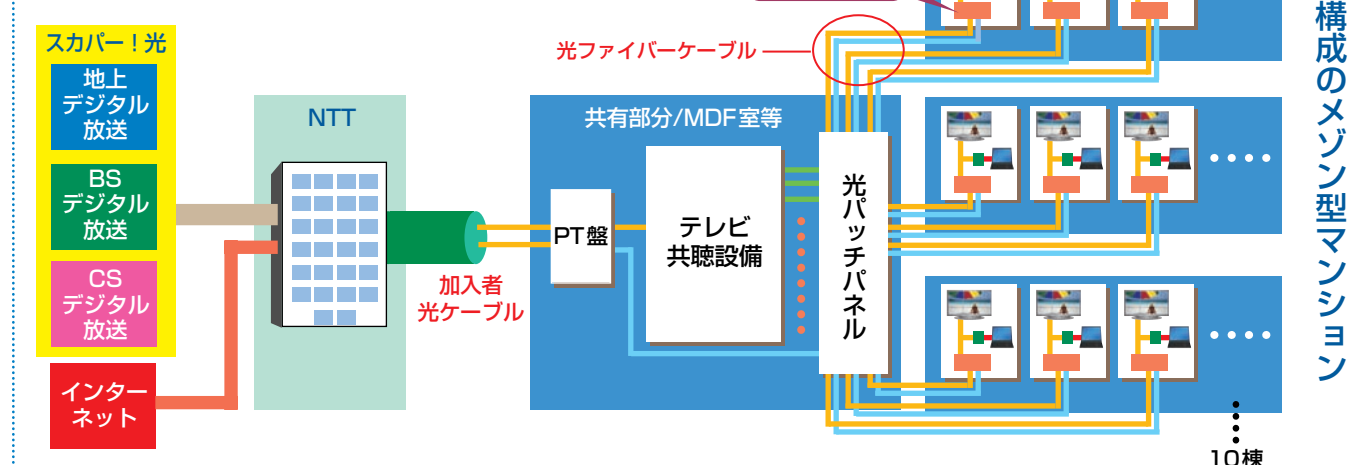
私たちのマンションは10棟構成のメゾン型マンション。テレビ設備の改修工事については、地上デジタル対応はもちろんですが、現設備が老朽化しており、地上アナログ放送も良い受信状況ではなく、改修が最重要課題でした。色々な業者に現地調査をしてもらい、見積りをもらいましたが、満足いく提案がなく、検討から5年が過ぎていたのです。なぜ満足がいかなかったか、それは配線方法のことです。既存の配管から同軸ケーブルが引き抜けないため、どの業者も10棟全部に太い同軸ケーブルを露出させて配線するというものでした。当然のことながら、専有部内も露出となります。マンションの美観に非常に気を使う管理組合であるため、この同軸ケーブルの露出は受け入れられませんでした。既設の配管を使い隠蔽配線で見た目をスッキリさせる提案はないものか、色々と同模索

している中で、NTT-MEのSOPP配線（光ケーブルによる配線）を知ったのです。SOPP配線であれば、美観を大切にす住民すべてに対して納得のいく説明ができることと判断しました。また、私たちのマンションでは、10棟構成ということで、満足いくインターネット環境の導入が困難であり、ADSL環境にとどまっていた。SOPP配線は、各住戸に2本の光ケーブルが配線され、1本はテレビ、もう1本はインターネットという使い方ができるので、私たちのマンションには最適なシステムであり、NTT-MEにお願いすることになったのです。SOPP導入前は、テレビ環境、インターネット環境が貧弱ということで、売り出された専有部を見に来た人が不動産屋にお断りをしたケースがかなりあったと聞いていま

SOPP導入後は、逆に、最新のテレビ環境、インターネットが「売り」になり、資産価値が向上しました。もちろん、住民の皆さんも大満足です。

なお、改修費用については、長年積み立てていた大規模改修工事費用をあてたので、各戸への負担金はゼロでした。

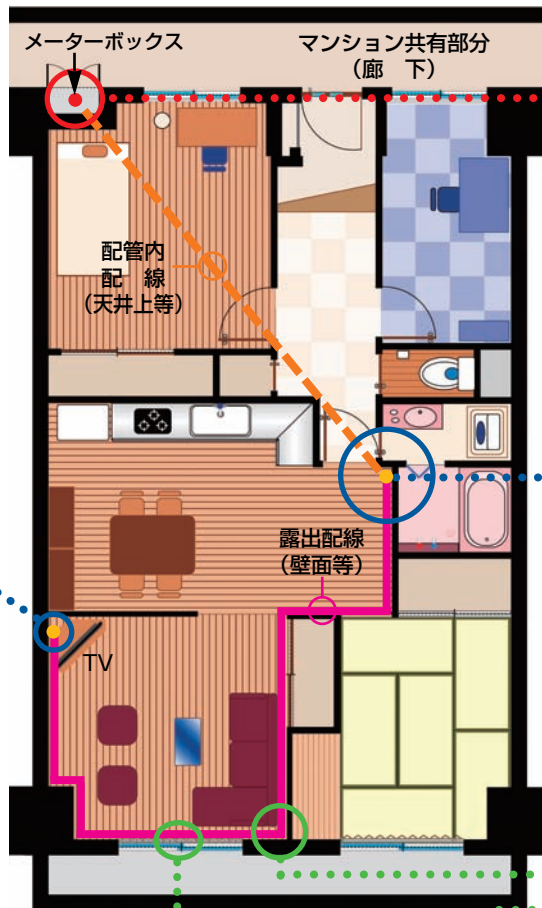
■ 全戸光配線事例SOPP導入イメージ図



「松コース」(光配線工事) 回線構成例



《松コース》では、『光ケーブル』をマンション室内に配線します。築年数の多いマンションでも、配線の露出箇所を極力少なくし、事例のようなカバーリングを施すことで、屋内配線が目立たないように工事を行います。



電話配管からの光ケーブル引き込み



光コンセント
(既存の電話モジュラーjack位置に取り付け、光ケーブルを白いケース内に収納後、蓋をします。)



※ VONU : 光信号を電気に変える装置



屋内配線のカバーリング



窓枠沿い



柱沿い



天井の廻縁沿い

地デジ診断実施中！！

現況設備を調査した上で、松・竹・梅のご提案をさせていただきます。

お問い合わせ・ご相談をお待ちしております。

03-5217-9025

※〈受付時間〉9:00～17:00(土・日、祝日および年末年始など弊社休業日は休みとなります。)



NTTME 株式会社エヌ・ティ・ティ エムイー

ネットワークビジネス事業本部 カスタマサービス事業部
マンションソリューション部門

TEL : 03-5217-9025 E-Mail : ms-sales@ml.ntt-me.co.jp

SOPP専用
ホームページ

<http://www.sopp.info/>

Copyright © 2008 NTT-ME Corporation All rights reserved.

※この印刷物は、環境にやさしい植物性大豆インクを使用しています。 2008.11